

## PROTOKÓŁ NR 2371761/2025

### okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

<b>Firma:</b>	<b>Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com</b>
<b>Podstawa prawna:</b>	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>

#### 1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo <b>pomorskie</b>	Powiat <b>Gdańsk</b>	Gmina <b>Gdańsk (gmina miejska)</b>
Miejscowość <b>Gdańsk</b>	Kod pocztowy <b>80-125</b>	
Ulica <b>Kartuska</b>	Nr budynku <b>258</b>	
Oznaczenie specjalne budynku <b>BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 1</b>		

#### 2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli <b>Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych</b>				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
<b>6</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>28</b>

#### 3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

**Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania**

#### 4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

**Stwierdzone nieprawidłowości:**

- 1. Uszkodzone korony kominowe.**
- 2. W mieszkaniu nr 3 brak wentylacji WC, wentylacja sklepu mechaniczna w ścianie zewnętrznej budynku.**
- 3. W przewodzie nr 17 nieprawidłowe podłączenie: kominek i piec kaflowy mieszkania nr 1.**
- 4. Uszkodzony łącznik od pieca gazowego mieszkania nr 1.**

**Ad.1. Przemurować z nowej cegły.**

**Ad.2. Wybudować przewody izolowane fi 160 X 260 mm na ścianie zewnętrznej budynku ponad dach.**

**Ad.3. Odłączyć kominiek.**

**Ad.4. Wymienić na kwasoodporny.**

## 5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

**1. Uszkodzone korony kominowe.**

**2. W mieszkaniu nr 3 brak wentylacji WC, wentylacja sklepu mechaniczna w ścianie zewnętrznej budynku.**

**3. W przewodzie nr 17 nieprawidłowe podłączenie: kominiek i piec kaflowy mieszkania nr 1.**

**4. Uszkodzony łącznik od pieca gazowego mieszkania nr 1.**

**Ad.1. Przemurować z nowej cegły.**

**Ad.2. Wybudować przewody izolowane fi 160 X 260 mm na ścianie zewnętrznej budynku ponad dach.**

**Ad.3. Odłączyć kominiek.**

**Ad.4. Wymienić na kwasoodporny.**

Liczba załączników<sup>1</sup>

0

## 6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

## 7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Brak wentylacji wywiewnej klatki schodowej - wybudować nowy komin stalowy, izolowany o przekroju fi 160X260mm ponad dach.

- Przekroje przewodów murowanych wynoszą 140 X 140 mm,  
 - Przekroje przewodów rurowych wynoszą fi 150 mm.

- Mieszkania nr 1,6,- ciepła woda bojler elektryczny.  
 - Mieszkania nr 3,4,7,- ogrzewanie piecowe, ciepła woda bojler elektryczny.  
 - Mieszkanie nr 5, - ogrzewanie i ciepła woda piec CO.CW.GAZ.

### 1. CZUJNIKI CZADU:

- MIESZKANIE NR 1 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.  
 - MIESZKANIE NR 3 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.  
 - MIESZKANIE NR 4 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.  
 - MIESZKANIE NR 5 - BRAK CZUJNIKA CZADU, ZAINSTALOWAĆ.  
 - MIESZKANIE NR 6 - BRAK CZUJNIKA CZADU, ZAINSTALOWAĆ.  
 - MIESZKANIE NR 7 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

## 8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko <b>JACEK LIEBRECHT</b>	Nr kwalifikacji lub uprawnień <b>249/99</b>
E-mail <b>ab.kominiarstwo@gmail.com</b>	Telefon komórkowy / stacjonarny <b>+48607673975</b> <b>+48583412685</b>

## 9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko <b>NAJEMCA LOKALU</b>
--

## 10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy <b>Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 1</b>
Imię / Nazwa skrócona firmy
Adres e-mail <b>uo1@nieruchomoscigda.pl</b>

## 11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli <b>16.06.25 08:00</b>	Data i godz. zakończenia kontroli <b>16.06.25 16:30</b>	Data i godz. uzupełnienia danych <b>08.07.25 08:28</b>
Status <b>Zaakceptowany</b>		

## 12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

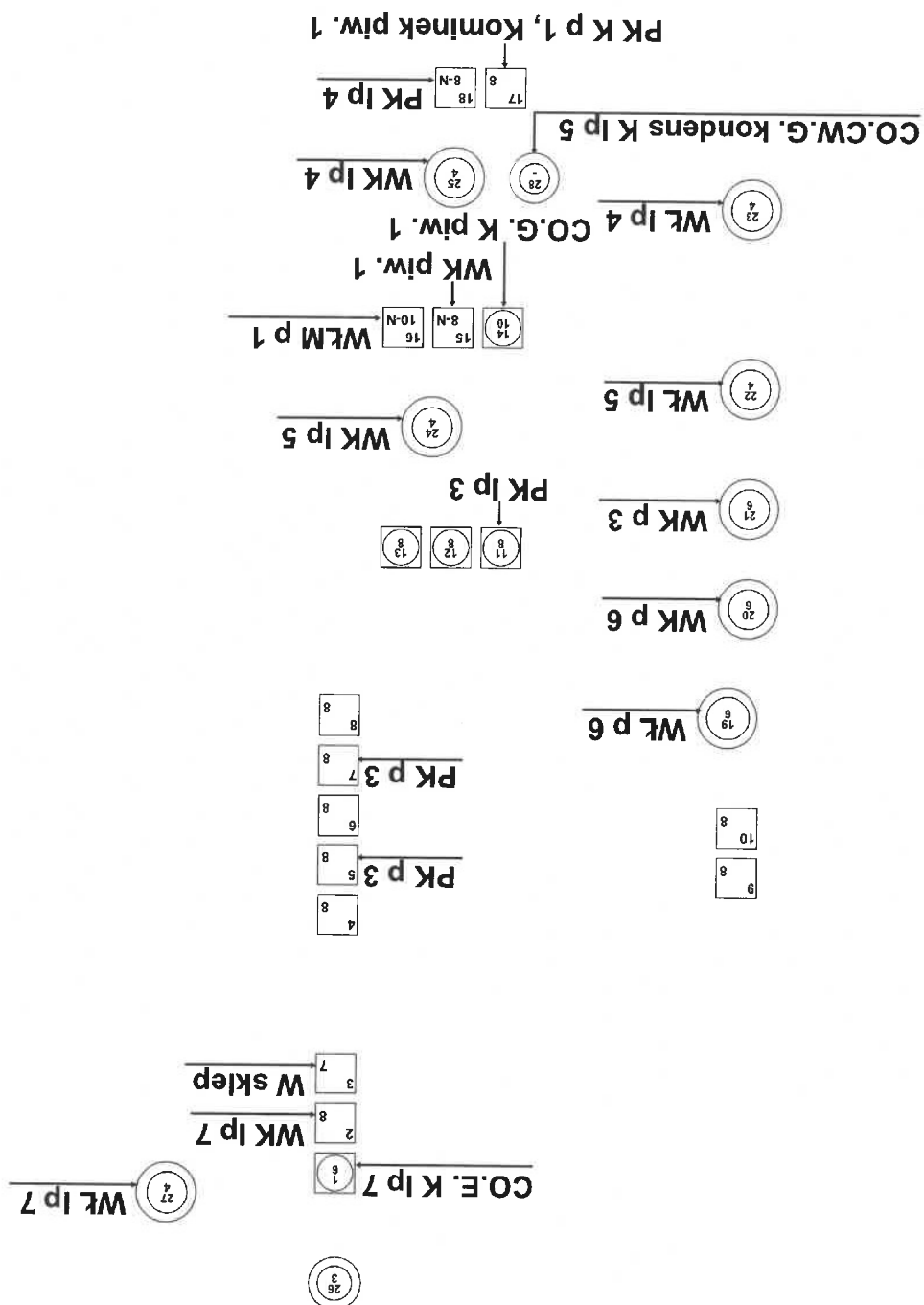
Termin następnej kontroli - do <b>08.07.2026</b>
---

## 13. UWAGI

UWAGI <b>Brak uwag</b>
---------------------------

Protokół otrzymują:

- ☒ Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku  
☐ Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.



**Kartuska 258 - wejście do budynku**